

Uchwała Nr V/32/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 01 lutego 2007 r.

**w sprawie zmiany nazwy i uchwalenia statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie**

Na podstawie art. 18 ust1. i ust.2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1.

Zmienia się nazwę zakładu budżetowego „**Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kościanie**” utworzonego na podstawie uchwały Nr XXVI/256/96 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 kwietnia 1996 r. w sprawie likwidacji Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Kościanie i utworzenia Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kościanie, Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Drogowej w Kościanie i Miejskiego Zakładu Zieleni i Oczyszczania Miasta w Kościanie zmienionej Uchwałą nr XXII/243/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 kwietnia 2004 r. i Uchwałą nr XXVII/330/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 2 grudnia 2004 r. - na „**Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie**”.

§ 2.

Uchwała się statut dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 4.

Tracą moc uchwały:

- Nr VII/61/03 Rady Miejskiej Kościana z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Drogowej w Kościanie,

- Nr XXII/243/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany nazwy Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Drogowej w Kościanie,
- Nr XXVII/330/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały nr VII/61/03 Rady Miejskiej Kościana z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Drogowej w Kościanie zmienionej Uchwałą nr XXII/243/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29.04.2004 r. w sprawie zmiany nazwy Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Drogowej w Kościanie

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 marca 2007 r.

Przewodniczący Rady

/-/ Piotr Ruszkiewicz

Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr V/32/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 01 lutego 2007 r.
w sprawie zmiany nazwy i uchwalenia
statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie

Statut Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie

Rozdział I . Podstawa prawna działania

§ 1.

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie działa w szczególności na podstawie:

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
2. Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami)
3. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. 261, poz.2603 ze zmianami)
4. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 204 poz. 2086 ze zmianami)
5. Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz.844 ze zmianami)
6. Ustawy z dnia 31.01.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 23, poz. 295 ze zmianami)
7. Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz.2008 ze zmianami)
8. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).

Rozdział II Postanowienia ogólne

§ 2.

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Kościana działającą w formie zakładu budżetowego.

§ 3.

Siedziba zakładu mieści się w Kościanie przy ul. Bączkowskiego 6.

§ 4.

Działalność gospodarcza zakładu dla realizacji zadań statutowych może być dotowana z budżetu miasta.

Rozdział III. Przedmiot i zakres działania

§5.

Przedmiotem działalności Zakładu jest:

1. Sprawowanie zwykłego zarządu mieniem gminnym przekazanym do zakładu, w tym:
 - a/ administrowanie zasobem mieszkaniowym miasta, lokalami użytkowymi i przekazanymi w administrację gruntami polegające między innymi na:
 - prowadzeniu ewidencji przekazanych zasobów mieszkaniowych, lokali i gruntów,
 - sprawowaniu nadzoru nad prawidłowością eksploatacji i stanem technicznym budynków, budowli i lokali, którymi Zakład zarządza,
 - ustalaniu potrzeb remontowych administrowanych obiektów,
 - prowadzeniu, nadzorowaniu i finansowaniu remontów,
 - zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - b/ administrowanie i utrzymywanie nieruchomości nie posiadających administratora,
 - c/ prowadzenie spraw związanych ze wspólnotami mieszkaniowymi, w tym reprezentowanie Gminy Miejskiej Kościana we wspólnotach mieszkaniowych.
2. Zaopatrzenie miasta w energię ciepłą, w tym:
 - a/ wytwarzanie, przesyłanie i dostarczanie energii cieplnej,
 - b/ eksploatacja, konserwacja i remonty urządzeń cieplnych i grzewczych,
 - c/ programowanie i koordynowanie rozwoju systemu ciepłowniczego na terenie miasta Kościana.
3. Wykonywanie zadań zarządu dróg miejskich przewidzianych prawem.
4. Obsługa płatnych parkingów na drogach miejskich.
5. Pobór opłaty targowej na terenie Gminy Miejskiej Kościan.
6. Administrowanie cmentarzem komunalnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym kaplicą i budynkiem na terenie cmentarza oraz świadczenie usług pogrzebowych.
7. Zapobieganie zanieczyszczeniom ulic, placów i terenów otwartych.
8. Prowadzenie szaleatów miejskich.
9. Organizowanie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami.
10. Wykonywanie zadań zarządcy Składowiska Odpadów Komunalnych w Bonikowie.

Rozdział IV Organizacja zakładu

§ 6.

1. Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg kieruje i reprezentuje na zewnątrz Kierownik.
2. Kierownika Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg zatrudnia i zwalnia Burmistrz.
3. Kierownik kieruje działalnością Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza.
4. Do wykonywania czynności prawnych przekraczających zakres udzielonego pełnomocnictwa ogólnego wymagane jest pełnomocnictwo szczególne.

§ 7.

Do zakresu działania Kierownika Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie należy w szczególności:

1. Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania zakładu i kierowanie jego działalnością.
2. Reprezentowanie oraz działanie w imieniu zakładu wobec władz, instytucji oraz osób trzecich.
3. Składanie w imieniu zakładu oświadczeń w zakresie praw i zobowiązań majątkowych do wysokości kwot określonych w planie finansowym.
4. Dysponowanie składnikami majątkowymi, będącymi w dyspozycji zakładu i funduszami w granicach obowiązujących przepisów i w ramach upoważnienia udzielonego przez Burmistrza.
5. Opracowywanie planów działania zakładu i przedstawianie sprawozdań z ich wykonania.
6. Przedkładanie Burmistrzowi bieżących informacji na temat stanu finansowego zakładu i realizacji planów.

§ 8.

1. Strukturę organizacyjną, podział czynności i odpowiedzialności zatrudnionych osób określa Regulamin Organizacyjny Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg.
2. Regulamin Organizacyjny zakładu zatwierdza Burmistrz na wniosek Kierownika.

Rozdział V Gospodarka Finansowa

§ 9

1. Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy.
2. Kontrolę prawidłowości rozliczeń z budżetem miasta prowadzi Skarbnik Miejski oraz pracownik do spraw kontroli Urzędu Miejskiego.

§ 10.

1. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.
2. Koszty działalności zakładu w pełni pokrywane są z dochodów własnych i dotacji.

§ 11.

Odrębne przepisy określają zasady:

1. Ewidencji, planowania, sprawozdawczości finansowej i statystycznej.
2. Finansowania i rozliczeń z budżetem miasta.
3. Ustalania cen i opłat.
4. Tworzenia i wykorzystywania funduszy przeznaczonych na utrzymywanie dróg.
5. Wynagradzania pracowników.

Rozdział VI Prawa i obowiązki pracowników

§ 12.

Prawa i obowiązki pracowników określają przepisy prawa pracy.

Rozdział VII Postanowienia końcowe

§ 13.

1. Mienie zakładu jest mieniem gminnym.
2. Do mienia gminnego stosuje się postanowienia ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami).

§ 14

1. Kierownik zakładu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie niniejszego statutu.
2. Nadzór nad działalnością zakładu sprawuje Burmistrz Miasta Kościana.

§ 15.

Zmiany w statucie uchwała Rada Miejska Kościana.

§ 16.

Do spraw nie uregulowanych w niniejszym statucie stosuje się przepisy o finansach publicznych oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

Przewodniczący Rady

/-/ Piotr Ruskiewicz